



**MNV BOLIG**  
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Afdeling 70-38 Holbæk Have

Til beboerne

Dato 14. august 2023

**Erindring om ekstraordinært afdelingsmøde**

Hermed erindres om ekstraordinært afdelingsmøde:

**Mandag den 21. august 2023 kl. 19.00**  
**I Foreningshuset Bispehøjen, Bispehøjen 2, 4300 Holbæk**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
2. Gennemgang/orientering vedr. indkomne forslag:  
Manglende afløb altaner (Se vedlagt – forslag 1 b)  
Flueproblemet (Se vedlagt – forslag 2)  
Rengøring fællesarealer (Se vedlagt – forslag 3)  
Referat fra bestyrelsesmøder (Se vedlagt – forslag 7)  
Fælles belysning (Se vedlagt – punkt 1)  
P-afgifter (Se vedlagt – punkt 2)  
Fælleslokale (Se vedlagt – punkt 3)  
Gæsteparkering (Se vedlagt)  
Overdækket cykelparkering og skure fremsat af bestyrelse+beboer (se vedlagt)  
Indkøb af højstole og puslebord til fælleslokalet (se vedlagt)  
Forslag om husleje kompensasjon i forhold til altaner (se vedlagt)
3. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år
4. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
5. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år
6. Eventuelt

På gensyn til et godt afdelingsmøde.

Med venlig hilsen

Annette B. Jespersen  
Servicekoordinator

Forslag vedr. Fejl og mangler i Holbæk Have i forbindelse med afdelingsmøde 15/3-2023.

Fremsat af Anne og Bjarne Jørgensen Holbæk Have 2.6.5 og  
~~Dorthe og Allan Nielsen Holbæk Have 2.7.5~~ *Fraflyttet*

Vi er nu mange som har boet her siden juni/juli 2021, og som har oplevet at diverse fejl og mangler ikke er blevet udbedret.

Fra Domea/MNV bolig har der ligeledes været mangelfuld kommunikation til beboerne. Derfor nedenstående forslag, som vi ønsker til afstemning.

#### FORSLAG 1 a

~~Vedr. Manglende afløb fra altan, har vi nu i al den tid vi har boet her haft vand på altanen, og vi har ikke kunnet bruge den optimalt. Vi har forelagt dette problem for Holbæk Kommune's Beboerklagenævn. De har pålagt Domea/MNV bolig at manglende afløb på altaner skal være udbedret senest 1 Februar 2023. Vi ønsker at Domea/MNV bolig, skriftligt inden for 14 dage skal orientere de involverede lejermål med tidsplan, for hvornår arbejdet udføres.~~

*Udgår ifølge aftale med beboer*

#### FORSLAG 1 b

Vi betaler som alle andre fuld husleje, hvori altanen også er inkluderet. Vi foreslår at der indtil problemet er løst skal være refusion i huslejen.

#### FORSLAG 2

Da vi er mange som har været plaget af fluer, vil vi foreslå at vi som en del af "beboerdemokratiet", kræver at Domea/MNV bolig oplyser/orientere os om hvad planen er for bekæmpelse af flue problemet. Herunder også hvad planen er med beplantningen på vores arealer. Dette naturligvis også på skrift inden 14 dage så vi alle får samme besked.

#### FORSLAG 3

Omkring rengøring, er det under al kritik, at der ikke bliver vasket trapper, eller at de udendørs repos som er fyldt med møg og skidt ikke bliver rengjort. Ligeledes er vores elevator meget beskidt.

Vi foreslår at der bliver vasket trapper og repos hver anden måned, samt at vores elevator bliver gjort ordentlig rent. Vi ønsker skriftlig svar fra Domea/MNV bolig inden 14 dage.

#### FORSLAG 4

~~Vores pap-containerne farer rundt og nogle gange vælter de når det er blæsevej. Derfor foreslår vi at man så hurtig som muligt får etableret et aflukke/skærm til containerne. Dette meddeles til os alle på skrift inden for 14 dage fra Domea/MNV bolig så vi alle ved hvornår vi kan forvente det vil ske.~~

*Udgår ifølge aftale med beboer*

#### FORSLAG 5

~~Vi har store problemer med vores elevator i nr 2, der har efterhånden været servicemand fra OTIS en del gange. Når vores elevator ikke virker 2-3 dage i træk, er der der langt at tage trapperne eksempelvis fra 9 etage. Det store problem er at vores handicappede beboere ikke kan komme hverken op eller ned når elevatoren ikke virker. Når elevatoren ikke virker, skal du hvis du får gæster/besøg ned og lukke dem ind ved trappeopgangen, da vores dørtелефonen ikke virker ved trappeopgangen.~~

*Udgår ifølge aftale med beboer*

Vores forslag er at man får etableret en forbindelse mellem elevatoropgangen og trappeopgangen, således at man kan lukke begge døre op fra sin lejlighed, også når elevatoren ikke virker.

Hvis forslaget vedtages, forventer vi at alle i nr 2 får skriftligt svar fra Domea/MNV bolig inden 14 dage, om hvornår arbejdet bliver udført.

#### FORSLAG 6

Når der kommer gæster/besøg kan man ikke se hvem der bor hvor, da det er meget uoverskueligt. Derfor bliver der ringet på til forkerte beboere.

Forslag om en mere tydelig beboertavle om hvem der bor hvor, eventuelt også etablering af kamera.

Hvis forslaget bliver vedtaget, forventer vi et skriftligt svar fra Domea/MNV bolig inden 14 dage, om hvornår arbejdet bliver udført.

Udgår  
ifølge  
aftale  
med  
beboer

#### FORSLAG 7

Forslag til at alle beboere får referat af bestyrelsesmøder, i vores postkasser senest 14 dage efter hvert møde. Da vi tror dette vil styrke beboerdemokratiet.

---

**Fra:** Hanne Søgaard Hammerum  
**Sendt:** 1. marts 2023 10:30  
**Til:** Servicecenter Jægerspris  
**Emne:** Punkter til behandling på Afdelingsmøde d. 15. marts

1. Udgifter til fælles el-belysning m.v. - Kan vi gøre det bedre ( forminske udgiften ) ?
2. Copark - Hvormeget har bøderne akkumuleret til afdelingen og hvor / hvornår kan man afgive forslag til brug af dette beløb ? Det bør vel være på et afdelingsmøde dette kan tages op og komme til afstemning.
3. Fælleslokale- Hvor mange gange har det været udlejet og ud over udgift til rengøring/vedligehold , kan rest beløbet så anvendes af afdelingen til et fælles arrangement ?
4. ~~Hegn - Hvorfor er der ikke kommet hegn op ved terrasserne ( 2.st.5 , 4.st.?, 8.st.?, 10.st?) - som er noget af de lejemaal der er mest udsatte for genere ?? Ved at det har været et ønske og tilbagevendende punkt af den tidligere bestyrelse og ofte fremsat hos servicecenteret.~~
5. ~~Ønske til afdelingens bestyrelse- at der gives besked om hvilke kommende projekter der arbejdes på og hvornår disse bliver stedfæstet.  
Ex. Lejeplads - P plads betagning.~~

Punkt 4&5  
Vdgår  
ifølge  
artale  
med beboer

Mvh. Hanne H. 2.7.1

---

**Fra:** Nita Aastrup Lip <  
**Sendt:** 1. marts 2023 10:23  
**Til:** Servicecenter Jægerspris  
**Emne:** Forslag til ordinært afdelingsmøde den 15. mart 2023 - Holbæk Have

Vedr. gæsteparkeringstilladelse

Jeg foreslår, at gæster har mulighed for at parkere i 2 timer (ved at stille parkeringsskiven) før man skal købe gæsteparkering.

mvh

Nita Lip  
Holbæk Have 2, st. 5

## **Forslag vedrørende overdækket cykelparkering ved Holbæk Have nr. 10**

Bestyrelsen foreslår, i samstemning med Malene Thomsen-HH 8, st. 3, at der opføres overdækket cykelparkering placeret på parkeringsarealet ved resurseindhegningen foran Holbæk Have 10.

Cykelskuret opføres i samme materialer som eksisterende skure, lukket på vestvendt side og i begge gavle.

Størrelse: 4x6 m. med plads til ca. 20 cykler.

Prisestimat ca. 60.000 kr. der finansieres af indeværende driftsbudget.

Samtidig beder vi om afdelingsmødets samtykke til at vedtage, at skur ved nr. 2 bruges til cykler og skur ved nr. 6 bruges til barne/klapvogne.

Dette forslag annullerer alle tidligere afdelingsmødets beslutninger vedrørende cykelskure/barnevognsskure.

---

**Fra:** Malene Slotved Thomsen  
**Sendt:** 3. juli 2023 09:09  
**Til:** Servicecenter Jægerspris  
**Emne:** Afdelingsmøde i Holbæk Have

Jeg opretholder mit forslag vedrørende cykler og barnevogne. *(Er omformuleret til forslag med besyrelse)*

Og så vil jeg ydermere gerne foreslå, at der bliver købt nogle højstole og et puslebord til fælleslokalet.

Mvh  
Malene Thomsen  
Holbæk Have 8, st. 3  
4300 Holbæk

---

**Fra:** Bjarne Jørgensen  
**Sendt:** 30. juli 2023 16:01  
**Til:** Servicecenter Jægerspris  
**Emne:** Forslag i forbindelse med beboermøde afd. 70-38 21.08.23

**Kategorier:** Annette

At. Servicekoordinator Annette B. Jespersen

Som vedhæftet fil fremsendes hermed forslag til mødet.



Afdelingsmøde 21.8.23

Med venlig hilsen  
Anne og Bjarne Jørgensen  
Holbæk Have 2, 6, 5.  
4309 Holbæk.

MNV bolig

Forslag til ekstraordinært afdelingsmøde 21.08.2023  
Afdeling 70-38 Holbæk Have.

Vedr. Altaners manglende afløb.

I henhold til lejeloven, er udlejer forpligtet til at stille det lejede til rådighed i god og forsvarlig stand.

Det betyder at der ikke må være mangler ved det lejede.

Altanen er en del af lejemålet, hvorfor denne også skal være i god og forsvarlig stand.

I de første 2 år af vores lejemål, har vi kun kunnet anvende altanen i et meget begrænset omfang, grundet det manglende afløb. Vi mener derfor at vi og de andre beboere der har manglet afløb, bør have økonomisk kompensation, som også lejeloven åbner op for.

For os er altanen en meget vigtig del af lejemålet, vi havde aldrig søgt lejligheden, hvis der ikke var en brugbar altan.

Derfor anmoder vi om kompensation på 10% af nettohuslejen.

Beløbet bør eventuelt dækkes via byggesagsmidlerne.